

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома проезд Гарнизонный п. Горелки, дом 2Г, г. Тулы  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>451315,80</b>
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	8357,70	4,50	451315,80
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>197576,04</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	8357,70	1,97	197576,04
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>210888,88</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4,00	3033,33	121333,32
Периодическое техническое освидетельствование лифтов п. 1, 2, 3, 4	шт	4,00	2100,00	8400,00
Восстановительные работы лифта капитального характера подъезд 2	работа	1,00	22000,00	22000,00
Замена блоков лифтовой диспетчерской связи	шт	3,00	2000,00	6000,00
Замена крышки электродвигателя лифта п.2	шт	1,00	5000,00	5000,00
Замена подшипников электродвигателя лифта п.2	шт	1,00	4000,00	4000,00
Замена стартера электродвигателя лифта 4АН160 п.2	шт	1,00	15000,00	15000,00
Монтаж комплекса диспетчерского контроля и подключение к диспетчерскому пункту лифтов п.1-4	шт	1,00	7500,00	7500,00
Настройка, программирование блоков лифтовой диспетчерской связи	шт	4,00	3000,00	12000,00
Осмотр лифтов перед вводом в эксплуатацию	шт	4,00	2100,00	8400,00
Страхование лифтов	шт	4,00	313,89	1255,56
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>5868,72</b>
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	143,00	13,68	5868,72
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>140947,57</b>
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	144,00	145,00	20880,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	120067,57	120067,57
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>77225,16</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	8357,70	0,77	77225,16
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>13372,28</b>
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	8357,70	0,13	13372,28
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>233304,56</b>
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4425,60	3,96	210304,56
Изготовление и установка лавочки со спинкой п.1 - при входе	шт	1,00	11500,00	11500,00
Изготовление и установка лавочки со спинкой п.2 под козырьком вх.группы	шт	1,00	11500,00	11500,00
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>177517,56</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	8357,70	1,77	177517,56
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>285225,09</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8357,70	2,70	270789,48
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Замена автоматического выключателя п.1, эт.8 - по заявке кв. 31	шт	1,00	560,87	560,87
Замена автоматического выключателя п.4,эт.6 (кв.131); п.4,эт.9 (кв. 143)	шт	2,00	560,87	1121,74
Замена лампы светодиодной п.2,3,4 - предм.отд.	шт	3,00	144,44	433,32
Замена лампы светодиодной п.4, эт.1 (кв. 124)	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.4, эт.4,5,7,8 - л/кл	шт	8,00	144,44	1155,52
Замена лампы светодиодной по заявке кв.124	шт	1,00	144,44	144,44
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.4, эт.9 - по стояку (кв. 143)	п.м	3,00	122,16	366,48
Замена светильника на светодиодный п.2, эт.1 - тамбур	шт	1,00	540,63	540,63
Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление 0,2м - п.4, эт.1 (кв. 111); 0,2м - п. 4,эт.6 (кв. 130)	м	0,40	22,05	8,82
Смена розеток п.1,4 эт.1	шт	2,00	109,33	218,66
Установка светильника с датчиком движения (без стоимости светильника) п.3-эт.4,5,7,8,9	шт.	5,00	299,25	1496,25
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>4502,34</b>
Очистка кровли козырьков над входами в подъезды от снега и наледи	шт	4,00	400,00	1600,00
Смена замков врезных п.1 с эл. сваркой	замок	1,00	1102,09	1102,09
Смена замков навесных п. 1,2,4 - пр. отд.	замок	3,00	431,26	1293,78
Смена замков навесных п.3 - предмаш.отд.	замок	1,00	431,26	431,26
Укрепление дверей п.1 - м/кам	полотно	1,00	75,21	75,21
<b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>				<b>177613,21</b>
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	198,72	247,44	4097,64
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	173,09	2728,33	39353,37
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	119,16	434,64	4315,98
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	22370,00	57,84	129846,22

	Общая сумма:	<b>1975357,21</b>
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.</b>		<b>107530,52</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.</b>		<b>-405874,75</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>		<b>2200509,77</b>
	Содержание жилья	2038229,74
	ХВС на содержание общедомового имущества	9966,90
	ГВС на содержание общедомового имущества	38868,24
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	110455,39
	Водоотведение на содержание общедомового имущества	2989,50
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>		<b>2159226,02</b>
	Содержание жилья	2000976,00
	ХВС на содержание общедомового имущества	9666,24
	ГВС на содержание общедомового имущества	37882,61
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	108076,73
	Водоотведение на содержание общедомового имущества	2624,44
<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.</b>		<b>148814,27</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.</b>		<b>-222005,94</b>